

La casa de tus sueños

escrito por Andy Garcia | 27/02/2017



El libro «*la casa de tus sueños*», de Jonathan y Drew Scott es «*la guía perfecta para encontrar y reformar tu hogar ideal*»...

Se trata de un completo libro que relata las experiencias profesionales de los famosos hermanos Scott, que actualmente tienen un programa de televisión con el mismo nombre.

El índice divide el contenido del libro en los siguientes capítulos:

1. Introducción

Cuenta como los hermanos Scott, cuando eran niños, lijaban y pintaban la verja de su casa familiar cada año, para que pareciera nueva y aumentara el valor de la casa.

2. Bienvenido a casa

Reflexiona sobre si actualmente ¿estais en la casa de vuestros sueños... o no? valorando si interesa más reformar la casa actual o venderla y comprar otra.

3. La gran venta

Explica las reglas de «*sentido común*» para preparar una casa antes de ponerla a la venta, para vender lo antes posible al precio más alto posible.

4. La compra audaz

Cuenta la mejor forma de encontrar y comprar «*la casa de tus sueños*», con la ayuda de agentes inmobiliarios locales de la zona que te interesa.

5. Los expertos saben lo que hacen

Reflexiona sobre las ventajas de contratar a expertos para los trabajos delicados, ahorra dinero, tiempo... y problemas de pareja.

6. La carrera del espacio

Explica los posibles cambios en la distribución de una casa para aprovechar mejor el espacio disponible y hacer la casa más funcional.

7. Asuntos materiales

Cuenta que muchas de las cosas que puedes instalar hoy en día en tu casa no estaban disponibles hace unos años para que aproveches el momento.

8. Preparar el nido

Reflexiona técnicas y metodologías de diseño,

decoración e interiorismo para que lo hagas tú mismo o para que sepas hablar con los profesionales al menos.

9. Exteriores gloriosos

Explica todo lo que debes saber sobre el exterior de «*la casa de tus sueños*», el paisajismo, el jardín y la fachada para que luzca como se merece.

10. Agradecimientos

Hace precisamente eso, agradecer a todas las personas y empresas que han influido de una u otra forma en el libro que tienes entre tus manos.

Es un libro muy completo que trata muchos aspectos prácticos, sobre la mejor forma de tomar decisiones que afectan a tu hogar, desde la elección, la compra o la reforma.

Te explica datos concretos sobre presupuestos, formas de contratar a profesionales y todo lo que necesitas saber para tomar las mejores decisiones.



Según mi opinión personal, tras haber vivido en una casa

mata, un chalet semi-adosado, un piso en la última planta en el centro y uno en la primera planta de una urbanización de la periferia, para valorar una casa yo me fijo en los siguientes aspectos:

1. El barrio (incluyendo los servicios y comercios de la zona),
2. La comunidad (valorar servicios y cuota mensual),
3. La cercanía de transporte público, es interesante tener cerca una parada de bus directo al centro o la playa.
4. La planta (normalmente cuanto más alto mejor porque tendrá más luz y menos ruido de la calle),
5. No es lo mismo «*piso en la última planta*» que «*ático*», conviene saber la diferencia,
6. La orientación (mi preferida y la de la mayoría es sur o sur-este, pero mejor si tiene varias),
7. Si tiene vecinos arriba, abajo o en alguno de los lados será peor porque posiblemente les oiras,
8. Si las ventanas dan a la calle o al recinto, generalmente las familias valoran mejor al recinto,
9. El tipo de ventana es un detalle, conviene saber diferenciar si tienen doble acristalamiento o no,
10. La cantidad de dormitorios, el tamaño de las mismas y disponibilidad de armarios o quizá un vestidor,
11. Si todos los dormitorios dan a la calle es mucho mejor que si dan a un patio interior, por la intimidad,
12. La cantidad de cuartos de baños, si tienen ducha o bañera o ambas y si queda sitio para una sauna,
13. Los aparcamientos no son todos iguales de grandes ni están igual de cerca del portal cuando vienes cargado,
14. Una cocina espaciosa es un plus, fíjate en la cantidad de espacio libre que queda en las encimeras,
15. Si además del salón, la cocina también tiene acceso

- directo a la terraza puede ser un punto positivo,
16. Si tiene recibidor y/o distribuidor, con o sin ropero, salón independiente, dormitorios separados,
 17. Disponibilidad y tamaño de la terraza (en mi opinión lo deseable es que sea tan grande como el salón),
 18. Antigüedad de la construcción y/o necesidad de reformas, lo cual no siempre es algo malo,
 19. Ancho de los pasillos y las puertas, sobre todo si tienes niños pequeños y usas un carrito,
 20. Las paredes lisas o con un gotelé horroroso disimulando imperfecciones,

No hemos hablado del precio porque eso ya es una cuestión personal, de todas formas lo ideal es hacer un [análisis comparativo de mercado](#), exhaustivo y objetivo para hacer una buena compra.

¿En qué te fijas tú para decidir si una casa es la casa de tus sueños o no?

Huelga decir que conviene que hagas tu propia lista, especificando claramente qué es indispensable, qué apetecible y qué deseable pero prescindible, así podrás valorar y decidir mucho mejor.